



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кольцовская, 24к, г. Воронеж, 394036
тел. (473) 212-76-48
e-mail: arhitekt@govvrn.ru
<https://www.govvrn.ru>

31.10.2024 № *45-11/2530*

На № _____ от _____
О проведении публичных
слушаний или общественных
обсуждений

Главе Александровского
сельского поселения
Верхнехавского муниципального района
Воронежской области

Незнамовой О.В.

aleksandr.vhav@govvrn.ru

Копия: начальнику отдела
по строительству, архитектуре и ЖКХ
администрации Верхнехавского
муниципального района
Воронежской области

Велибекову М.А.

cagkh.vhava@govvrn.ru

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ, соглашением о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 01.02.2024 № б/н, а также приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.10.2024 № 45-01-04/434 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» направляем Вам проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (далее – проект Правил) для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с уставом и (или) нормативным правовым актом представительного органа вашего муниципального образования и с учетом ст. 5.1, ст. 28, ч. 13, 14 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях недопущения нарушений требований Градостроительного кодекса Российской Федерации обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 11 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о проведении общественных обсуждений или

публичных слушаний по проекту Правил **принимает глава поселения на соответствующем бланке главы поселения.**

Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний должно быть принято в срок не позднее чем через десять дней со дня получения данного проекта Правил, при этом согласно ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил **составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта Правил.** При этом опубликование проекта Правил должно быть осуществлено в порядке, предусмотренном Уставом и иными муниципальными правовыми актами поселения.

Кроме того, обращаем Ваше внимание, что **протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть оформлены в соответствии с п. 18 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации** и должны содержать:

- дату оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- информацию об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- информацию, содержащуюся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- информацию о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

Заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть оформлены в соответствии с п. 22

ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и должны содержать:

- дату оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

В целях недопущения нарушения сроков, предусмотренных ГрК РФ, **необходимо в день назначения общественных обсуждений или публичных слушаний** по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки **направить копию постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний** ответственному секретарю комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

Макаровой Ю.А. строго на адрес электронной почты – makarova@nrc.vrn.ru.

По окончании проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в целях утверждения проекта Правил **не позднее следующего дня** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **направить все материалы общественных обсуждений или публичных слушаний** в сканированном виде в министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области **на адрес электронной почты – arhitekt@govvrn.ru**.

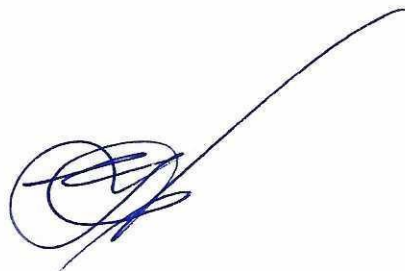
Оригиналы (или заверенные копии) материалов общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее 3-х дней** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **должны направляться почтой или доставляться нарочно** в министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области **по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24К, 2 этаж, 4 кабинет.**

В Комиссию необходимо направить следующие материалы:

- правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании;
- сведения об опубликовании проекта Правил;
- предложения и замечания, поступившие в ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний;
- заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании.

Приложение: проект Правил в электронном виде.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков