**Совет народных депутатов**

**Александровского сельского поселения**

**Верхнехавского муниципального района**

**Воронежской области**

**РЕШЕНИЕ**

от «26» ноября 2024 года № 107-VIСНД

с. Александровка

**Об утверждении программы**

**«Комплексное развитие систем коммунальной**

**инфраструктуры Александровского сельского**

**поселения Верхнехавского муниципального**

**района на 2024-2030 годы»**

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет народных депутатов Александровского сельского поселения

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельского поселения Верхнехавского муниципального района на 2024- 2030 годы», согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение в установленном законом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Заместитель председателя Совета народных депутатов

Александровского сельского поселения О.И. Фатеева

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Александровского сельского поселения

от 26.11.2024 г. № 107– VI – СНД

**ПРОГРАММА**

**«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ**

**СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА ПЕРИОД 2024 г.- 2030 г.»**

с. Александровка

2024 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[Введение 4](file:///C:\Users\фв\Мои%20документы\Downloads\Программа%20комплекс.%20%202015-2020гг.doc#_Toc306703601#_Toc306703601)

[Часть 1. Программный документ 4](file:///C:\Users\фв\Мои%20документы\Downloads\Программа%20комплекс.%20%202015-2020гг.doc#_Toc306703602#_Toc306703602)

[**Раздел 1.1. Паспорт программы 3-5**](file:///C:\Users\фв\Мои%20документы\Downloads\Программа%20комплекс.%20%202015-2020гг.doc#_Toc306703603#_Toc306703603)

[**Раздел 1.2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры 5**](file:///C:\Users\фв\Мои%20документы\Downloads\Программа%20комплекс.%20%202015-2020гг.doc#_Toc306703604#_Toc306703604)

[**1.2.1. Электроснабжение 5**](file:///C:\Users\фв\Мои%20документы\Downloads\Программа%20комплекс.%20%202015-2020гг.doc#_Toc306703605#_Toc306703605)

[**1.2.2. Газоснабжение 5**](file:///C:\Users\фв\Мои%20документы\Downloads\Программа%20комплекс.%20%202015-2020гг.doc#_Toc306703606#_Toc306703606)

[**1.2.3. Теплоснабжение 6**](file:///C:\Users\фв\Мои%20документы\Downloads\Программа%20комплекс.%20%202015-2020гг.doc#_Toc306703607#_Toc306703607)

[**Раздел 1.3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 7**](file:///C:\Users\фв\Мои%20документы\Downloads\Программа%20комплекс.%20%202015-2020гг.doc#_Toc306703610#_Toc306703610)

[**Раздел 1.4. Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 8**](file:///C:\Users\фв\Мои%20документы\Downloads\Программа%20комплекс.%20%202015-2020гг.doc#_Toc306703611#_Toc306703611)

[**Раздел 1.5. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения 8**](file:///C:\Users\фв\Мои%20документы\Downloads\Программа%20комплекс.%20%202015-2020гг.doc#_Toc306703612#_Toc306703612)

[**1.5.1. Источники инвестиций 9**](file:///C:\Users\фв\Мои%20документы\Downloads\Программа%20комплекс.%20%202015-2020гг.doc#_Toc306703613#_Toc306703613)

[Часть 2. Обосновывающие материалы к программному документу 9](file:///C:\Users\фв\Мои%20документы\Downloads\Программа%20комплекс.%20%202015-2020гг.doc#_Toc306703616#_Toc306703616)

[**Раздел 2.1. Мероприятия Программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности 13**](file:///C:\Users\фв\Мои%20документы\Downloads\Программа%20комплекс.%20%202015-2020гг.doc#_Toc306703622#_Toc306703622)

[**Раздел 2.2. Расчет эффективности внедрения мероприятий Программы 14**](file:///C:\Users\фв\Мои%20документы\Downloads\Программа%20комплекс.%20%202015-2020гг.doc#_Toc306703625#_Toc306703625)

**Введение**

Александровское сельское поселение расположено в восточной части Верхнехавского муниципального района в 35 км от районного центра с. Верхняя Хава. Административным центром поселения является село Александровка. На севере территория поселения граничит с Малосамовецким сельским поселением, на востоке - с Эртильским районом; на юге – с Панинским районом; на востоке – с Шукавским и Верхнемазовским сельскими поселениями.

Основным видом хозяйственной деятельности является сельскохозяйственное производство.

На территории поселения расположено 7 крестьянско-фермерских хозяйств, которые занимаются растениеводством, личным подсобным хозяйством занимаются 160 человек населения.

Связь с населенными пунктами, вошедшими в состав сельского поселения, осуществляется по автодорогам местного значения. Через территорию Александровского сельского поселения проходит участок федеральной автодороги Р-193, «Воронеж - Тамбов». Пути воздушного сообщения и аэропорты отсутствуют.

Настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа) рассчитана на 5 лет.

В Программе представлена характеристика основных коммунальных систем. При этом основное внимание уделено системе водоснабжения в связи с тем, что ее дальнейшая эксплуатация вызывает наибольшие опасения. В Программе отражены ключевые проблемы, влияющие на качество, надежность и экологическую безопасность оказываемой потребителям услуги водоснабжения.

Программа, по сути, предлагает решение задач улучшения водоснабжения Александровского сельского поселения, снижение сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий.

С изменением действующей нормативно-правовой базы Программа будет корректироваться в соответствии с выдвигаемыми требованиями.

**Часть 1. Программный документ**

В части 1 Программы в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 г. № 204, представлен краткий анализ существующего состояния коммунальных систем в Александровском сельском поселении и основополагающие положения Программы.

**Раздел 1.1. Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельского поселения на период 2024 г. – 2030 г.» |
| Основание для разработки Программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  - Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;  - Постановление администрации Воронежской области от 28.06.2007 г. № 582 «Об утверждении порядка оценки инвестиционных проектов»;  - Генеральный план развития Александровского сельского поселения на период до 2030 года; |
| Заказчик Программы | Муниципальное образование - Александровское сельское поселение Верхнехавского района Воронежской области |
| Разработчик Программы | Администрация Александровского сельского поселения |
| Важнейшие целевые показатели Программы | * надежность (бесперебойность) снабжения потребителей предоставляемыми коммунальными услугами; * доступность коммунальных услуг для потребителей; * повышение энергоэффективности; * обеспечение экологических требований. |
| Сроки выполнения Программы | 2024 г. – 2030 г. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Объем финансирования Программы составляет 400 тыс.руб.  в т.ч. по периодам:  2021 г.-2023 г. – 200 тыс.руб.  2023 г.-2024 г. – 100 тыс.руб.  2024 г.- 2025 г. – 50 тыс.руб.  2025 г.- 2026 г. – 50 тыс.руб.  Источники финансирования:   * местный бюджет - 250 тыс.руб. * внебюджетные источники – 150 тыс. руб.   2021 г.-2023 г. – 75 тыс.руб.  2023 г.-2024 г. – 25 тыс.руб.  2024 г.- 2025 г. – 25 тыс.руб.  2025 г.- 2026 г. – 25 тыс.руб. |
| Эффективность Программы | Общая эффективность – 400 тыс.руб. в т.ч.  бюджетная эффективность – 200 т. р.  социальная эффективность – 150 т. р.  экономическая эффективность – 50 т. р. |

**Раздел 1.2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

***1.2.1. Электроснабжение***

Александровское сельское поселение состоит из с. Александровка, поселков Митрофановка, Приобретенка, Степановка и Марьевка. В них располагается 8 КТП 10/04 кВ общей мощностью 1280 кВА. Общая протяженность сетей — 19,2 км, провод А-35, А-25, А-16, опоры железобетонные.

Питание осуществляется по ВЛ-10 кВ №1 и 6 от электроподстанции ПС 35/10 кВ «Шукавка». ВЛ-10 кВ, ВЛ-04 кВ и КТП-10/04 кВ находятся на балансе Верхнехавского РЭС.

Строительство ВЛ-04кВ и КТП велось в основном в конце 1970 г. Многие линии и КТП отработали регламентированный срок и требуют реконструкции. Кроме того, происходит увеличение электрических нагрузок в связи с применением нового электрооборудования (холодильников, стиральных машин, микроволновок и др.), что приводит к падению напряжения на концах линий.

.

***1.2.2. Газоснабжение***

Источником газоснабжения Александровского сельского поселения является природный газ, поступающий по ответвлению от Верхнехавской ГРС на газорегуляторные пункты.В селе Александровка расположены газораспределительные пункты низкого давления.

***1.2.3. Теплоснабжение***

В связи с газификацией сельского поселения на газовое топливо переведена блочная котельная, снабжающая теплом ФАП, школу, клуб, администрацию, 60 % жилого фонда в селе Александровка отапливается от индивидуальных отопительных приборов на газовом топливе, 40% на твердом топливе.

**Канализация**

Централизованная канализация в Александровском сельском поселении отсутствует, отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в индивидуальные выгребные ямы.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

**Раздел 1.3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Система приведенных в настоящем разделе целевых показателей составлена с учетом Приказов Минрегиона России от 10.10.2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Основными целевыми показателями в рамках настоящей Программы являются:

* обеспечение экологических требований.

Порядок расчета целевых индикаторов приведены в части 2, в разделе 2.5. «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры».

Количественные показатели нормативов-индикаторов Программы приведены в таблице ниже.

**Количественные показатели нормативов-индикаторов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Целевые индикаторы** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Значение норматива-индикатора** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1. Надежность** | 1.1.Коэффициент аварийности | ав/км | 0.4-0.5 |
| 1.2. Среднее время ликвидации аварии | сутки | 0.3-0.4 |
| 1.3. Количество аварий на 1 км сетей | шт/км | 0.4-0.5 |
| 1.4. Показатели движения ОФ |  |  |
| 1.4.1. Коэффициент износа | % |  |
| 1.4.2.Коэффициент годности | % |  |
| 1.4.3.Коэффициент обновления | % |  |
| 1.4.4.Коэффициент выбытия | % |  |
| 1.5.Объем ресурса |  |  |
| 1.5.1.Выработка | т.м3 |  |
| 1.5.2.Собственные нужды | т.м3 |  |
| 1.5.3.Потери | % | 12-20 |
| 1.5.4.Полезный отпуск | т.м3 |  |
| **2. Доступность** | 2.1.Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | % | 6.3-7.2 |
| 2.2.Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | % | 8-12 |
| 2.3.Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | % | 10-15 |
| 2.4.Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | % | 85-95 |
| **3. Обеспечение экологических требований** | 3.1.Соответствие нормам СанПиНа |  | уст. нормы |
| 3.2. Соответствие установленным нормам ПДК | % | уст. нормы |

**Раздел 1.4. Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

Период действия настоящей Программы составляет 5 лет: с 2024 г. по 2030 г.

Мероприятия Программы являются основой для формирования инвестиционных проектов организаций коммунального комплекса.

Ниже, в таблице приведены основные параметры инвестиционного проекта, предлагаемого к разработке.

**Раздел 1.5. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

В данном разделе приведен алгоритм расчета объема финансирования Программы.

**Часть 2. Обосновывающие материалы к программному документу**

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011г. № 204, настоящая часть программы является обоснованием предложений по выполнению мероприятий, необходимых для дальнейшего развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельского поселения в период 2024-2030 г.г. Разделы, включенные в эту часть, раскрывают суть положений, представленных в первой части Программы – «Программные документы».

### *2.2.1. Надежность*

Расчет первых трех показателей (коэффициент аварийности, среднее время ликвидации аварий, количество аварий на 1 км сети) вытекает из указанных единиц измерения.

2.2.1.1. Расчет показателей движения основных фондов (ОФ) производится по приведенным ниже формулам:

- коэффициент износа Киз 100% (следует рассчитать коэффициент износа средний для всех ОФ и отдельно для сетей);

- коэффициент годности Кг= 100% - Киз;

- коэффициент обновления Коб=  100%;

- коэффициент выбытия Кв= 100%.

2.1.1.2. Динамика объема ресурса должна отображаться по следующим параметрам: полезный отпуск (в том числе населению и прочим потребителям), потери, собственные нужды.

***2.2.2. Доступность***

К показателям доступности относятся: доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, доля населения, с доходами ниже прожиточного минимума, доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели доступности ресурса для населения рассчитываются согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 г. № 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменений размера платы граждан за коммунальные услуги».

***2.2.3. Обеспечение экологических требований***

Качественные и количественные показатели лабораторных анализов проб питьевой воды должны соответствовать:

* Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
* Гигиеническим нормативамГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (с дополнениями и изменениями).

При формировании инвестиционных проектов приведенные выше показатели должны быть скорректированы в соответствии с реальными обстоятельствами.

**Раздел 2.3. Мероприятия Программы по энергосбережению**

**и повышению энергетической эффективности**

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все организации, осуществляющие снабжение водой, теплом, природным газом, электроэнергией, обязаны осуществлять деятельность по ресурсосбережению и повышению энергетической эффективности.

Настоящей Программой в инвестиционном проекте по водоснабжению предусмотрены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Эти мероприятия приведены ниже в таблице с указанием ожидаемого эффекта от их реализации.

**Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование проекта | Наименование  мероприятий | Общая стоимость, тыс.руб. | Ожидаемый эффект  энергосбережения от реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Инвестиционный проект по водоснабжению | Установка приборов учета на 1 скважине | 10 | Выполнение требований законодательства, упорядочение учета ресурса |
| Модернизация трубопроводов водоснабжения общей протяженностью 0.6 п. км. | 390 | Снижение непроизводительных потерь воды |
| ИТОГО | | 400 |  |

Как видно из таблицы, настоящей Программой предусматривается выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на общую сумму 400 тыс. руб.

Реализация указанных мероприятий позволит повысить надежность и качество предоставляемых услуг. Экономический эффект от выполнения мероприятий необходимо рассчитать при формировании инвестиционных проектов.

## Раздел 2.4. Расчет эффективности внедрения мероприятий Программы

Расчет эффективности мероприятий Программы произведен на основании постановления администрации Воронежской области от 28.06.2007 г. № 582 «Об утверждении порядка оценки инвестиционных проектов».

Эффективность проекта рассматривается как результативность проекта, отражающая его соответствия целям и интересам участников инвестиционного процесса и характеризующая целесообразность финансовой реализуемости проекта с позиции оценки затрат и результата.

**Бюджетная эффективность** характеризует влияние результатов осуществления инвестиционного проекта на доходы и расходы соответствующего бюджета. Показателем бюджетной эффективности, используемым для обоснования решения о бюджетной поддержке проекта, является бюджетный эффект.

Расходы бюджета рассчитываются по элементам на основе проектно-сметной документации, договора (контракта) на поставку производственно-технического оснащения, действующих нормативов, тарифов или специальных сметно-финансовых расчетов и т.п.

Доходы бюджета, связанные с реализацией программы, прежде всего, формируются за счет налоговых поступлений.

Налоговые поступления в бюджет рассчитываются в соответствии с действующим законодательством по утвержденным ставкам, нормативам отчислений налогов в местный бюджет от соответствующей налогооблагаемой базы по видам налогов:

1. налог на имущество;

2. налог на доходы физических лиц;

3. земельный налог.

Сопутствующие доходы бюджета возникают, прежде всего, при строительстве, реконструкции и модернизации основных фондов, от прироста объемов выполненных работ и получения прибыли от проведения конкурсов по размещению заказов на строительство, и рассчитываются только на период строительства (реконструкции, капитального ремонта) или как разовый доход от реализации соответствующего мероприятия.

Под **социальной эффективностью** понимается социально-экономические последствия осуществления программы, которые выражаются в улучшении качества обслуживания посредством увеличения объемов или предложения новых услуг, повышения доступности, своевременности и регулярности их предоставления.

Положительные социальные эффекты, связанные с реализацией инвестиционных проектов могут быть классифицированы как:

* повышение уровня занятости населения;
* сохранение здоровья и увеличение продолжительности жизни;
* повышение образовательного уровня населения;
* повышение культурного уровня населения
* обеспечение социальной защиты отдельных категорий граждан
* повышение социальной активности населения и обеспечение социальной стабильности в регионе и др.
* улучшение экологической обстановки.

**Экономическая эффективность** проекта оценивается в течение расчетного периода, охватывающего временной интервал от начала проекта до срока окупаемости.

Расчет осуществляется путем оценки денежных потоков, связанных с реализацией проекта.

Денежный поток проекта – это денежные поступления и расходы на реализацию проекта, определяемые по годам расчетного периода.

Денежный поток оценивается по всем доходам от реализации проекта и расходам.

В качестве показателей, используемых для расчета экономической эффективности, планируемых к реализации инвестиционных проектов приняты: чистый дисконтированный доход, внутренняя норма доходности, срок окупаемости проекта, показатели эффективности затрат и инвестиций.

Сводный расчет эффективности мероприятий комплексной программы представлен в таблице ниже.

Всего эффективность мероприятий программы составит 400 тыс. рублей, в том числе:

бюджетная эффективность – 200 т. р.

социальная эффективность – 150 т. р.

экономическая эффективность – 50 т. р.

**Эффективность мероприятий** **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Александровского сельского поселения на период 2024-2030 г.г.**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование инвестиционного проекта | Затраты на реализацию мероприятия | | | Эффективность реализации мероприятия | | | |
| Всего | Средства бюджетов | Внебюджетные источники | Всего | Бюджетная эффективность | Социальная эффективность | Экономическая эффективность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Инвестиционный проект по водоснабжению | 400 | 250 | 150 | 400 | 200 | 150 | 50 |